

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ (Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ)**

Δ/ΝΣΗ: ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ 1, ΛΑΥΡΙΟ 19 500
ΤΗΛ: 22923 - 20132, **FAX:** 22920 - 22413
Α.Φ.Μ: 997803077, **Δ.Ο.Υ:** ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.ΓΕΜΗ.: 9383901000

Λαύριο, 25/7/2024

Αρ. Πρωτ.: 448

Ταχ. Δ/ση : Κουντουριώτη 1
Λαύριο 19500

Τηλέφωνα : 2292320132

Fax : 2292022413

E-mail : danetal.lavrio@gmail.com

Προς : Διοικητικό Συμβούλιο

Θέμα: «Εισήγηση για την έγκριση εκμίσθωσης στην κα. Angela Marino επιχειρηματία με ΑΦΜ 181934702 του γηπέδου που βρίσκεται δίπλα στο 3ο Δημοτικό Σχολείο για την εγκατάσταση και λειτουργία του Circo Acquatico για την περίοδο 14-25 Αυγούστου 2024»

Τη 1η Ιουλίου 2024 υποβλήθηκε στην εταιρεία μας από την κ Angela Marino επιχειρηματία με ΑΦΜ 181934702 αίτημα για την εκμίσθωση του Δημοτικού Κοινόχρηστου χώρου που βρίσκεται δίπλα στο 3^ο Δημοτικό Σχολείο (ΚΑΕΚ 050790560002 και ΚΑΕΚ 050790560005), όπως έχει παραχωρηθεί στη ΔΑΝΕΤΑΛ με την υπ' αριθμ. 33/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαυρεωτικής με την οποία τροποποιήθηκε η υπ' αριθμ. 40/2017 απόφαση, για την περίοδο 14-25 Αυγούστου 2024 για την εγκατάσταση και την λειτουργία του Circo Acquatico (υπ'αριθμ. πρωτ. 406/1.7.2024 αίτημα), σε συνέχεια του υπ' αριθμ. πρωτ. 393/20.6.2024 αιτήματος,

Α. Σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 192 του Ν. 3643/2006 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

2. Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία:

α) Αν η ετήσια πρόσσος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ.

γ) Για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες, θεάτρων και κινηματοθεάτρων ή άλλων χώρων, για επιστημονικούς και καλλιτεχνικούς σκοπούς, αφού το δημοτικό συμβούλιο εκτιμήσει την ποιότητα των εκδηλώσεων που θα πραγματοποιηθούν.

Β. Η εγκατάσταση και λειτουργία των χώρων ψυχαγωγίας – τσίρκων διέπεται από τις διατάξεις των νόμων 4442/2016, και της ΚΥΑ 46006/01.07.2022

Σύμφωνα με τα ανωτέρω προτείνεται η παρακάτω διαδικασία σε περίπτωση έγκρισης της αιτούμενης εκμίσθωσης από το Δ.Σ.


Να υπογραφεί μισθωτική σύμβαση για το χώρο και η εγκατάσταση και λειτουργία του τσίρκου σε αυτόν να οριστεί ότι θα πραγματοποιηθεί μόνον εφόσον μας κατατεθεί πλήρης φάκελος δικαιολογητικών όπως προβλέπεται στην ανωτέρω ΚΥΑ στο αρμόδιο Τμήμα του Δήμου μας και προσκομιστεί σχετική βεβαίωση. **Το μίσθωμα που προτείνεται είναι 1.300 € πλέον του αναλογούντος χαρτοσήμου 3,6%**, θα προκαταβληθεί και σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των ανωτέρω όρων δεν επιστρέφεται. Στη μίσθωση θα προβλεφθεί εκτός των άλλων ότι η μισθώτρια είναι υπεύθυνη για την ασφάλεια των επισκεπτών του χώρου, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού της

Σημειώνεται ότι δεν είναι δυνατόν να δοθεί προέγκριση γιατί είναι απαραίτητο να έχει προηγηθεί τεχνική έγκριση του χώρου, σχέδια, άδεια μικρής κλίμακας κλπ. Δεν απαιτείται έγκριση χρήσης γης σύμφωνα με το άρθρο 111 παρ. 8 Ν 4442/2016.

Προτείνεται να εγκριθεί η εκμίσθωση στην κα. Angela Marino επιχειρηματία με ΑΦΜ 181934702 του του γηπέδου που βρίσκεται δίπλα στο 3^ο Δημοτικό Σχολείο περίοδο 14-25 Αυγούστου 2024 για την εγκατάσταση και λειτουργία του Circo Acumatico υπό τους ανωτέρω όρους και προϋποθέσεις.

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
της Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ.**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΡΟΪΚΤΟΡΕΙΟ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ (Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ.)
ΤΗΛ: 210 22413 22413 ΜΥΡΙΟ 19 500
Α.Φ.Μ.: 99723007 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
E-mail: angelajmarino@gmail.com



Λουκάς Δημήτριος