

**“ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ”**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ, ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ & ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

**ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

13<sup>η</sup> εταιρική χρήση

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.:9383901000

" Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ."

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

χρήση 01/01/2023-31/12/2023

Κύριοι,

**Σας υποβάλλουμε για έγκριση την Έκθεση Διαχειρίσεως που αφορά την απερχόμενη χρήση 01/01/2023 - 31/12/2023.**

### **A. ΓΕΝΙΚΑ**

#### **1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Η εταιρεία συστάθηκε με την υπ' αριθμ. 185/2009 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Κερατέας (νυν Δήμος Λαυρεωτικής) και η έναρξή της δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 3296/2010 (ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ). Είναι μονομετοχική με μοναδικό μέτοχο το Δήμο Λαυρεωτικής.

Κύρια δραστηριότητά της ορίστηκε η αξιοποίηση των ακινήτων περιουσιακών στοιχείων του Δήμου και η εκμετάλλευση κοινόχρηστων χώρων του εν λόγω Δήμου.

Στα πλαίσια του σκοπού της εκμεταλλεύτηκε στο παρελθόν το δημοτικό αναψυκτήριο της Κακιάς θάλασσας και τον κινηματογράφο που ευρίσκεται στην ίδια περιοχή.

Σήμερα βασική της δραστηριότητα είναι η εκμετάλλευση των παραχωρημένων ακινήτων, των κοινόχρηστων χώρων και των παραλιών του Δήμου. Ήδη η εταιρεία έχει μισθώσει επτά (7) κοινόχρηστους χώρους όπου έχουν τοποθετηθεί καντίνες, και τρία (3) ακίνητα με ήδη υφιστάμενα κτίσματα, ένα στη Δημοτική Ενότητα Κερατέας και δύο στη Δημοτική Ενότητα Λαυρίου. Επίσης μισθώνει περιστασιακά και δύο (2) οικοπέδα για προσωρινή εναπόθεση ανεμογεννητριών και ένα (1) αγροτεμάχιο σε εταιρεία για δενδροκαλλιέργεια.

Η έδρα της επιχείρησης (γραφεία) είναι Κουντουριώτη 1 στο Λαύριο.

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

### **B. ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

#### **2. ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

##### **Ακίνητα**

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα. Υπομισθώνει ακίνητα που της έχουν παραχωρηθεί από το Δήμο Λαυρεωτικής.

##### **Μεταφορικά μέσα**

Η εταιρεία κατέχει τρία Φ.Ι.Χ. αξίας κτήσης € 67.000,00 τα οποία και χρησιμοποιεί για τις ανάγκες της.

## Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός

Στα λοιπά ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται διάφορα έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός (τραπεζοκαθίσματα-ομπρέλες-ξαπλώστρες παραλίας, πινακίδες ενημέρωσης, κάδοι -καλάθια καθαριότητας κ.ά), ηλεκτρονικοί υπολογιστές, εκτυπωτές και γενικά ο εξοπλισμός που κρίθηκε απαραίτητος για τη σωστή λειτουργία της επιχείρησης.

Οι αποσβέσεις των υφιστάμενων παγίων υπολογίστηκαν με βάση τις διατάξεις και τους συντελεστές του άρθρου 24 του νόμου 4172/2013.

Ακολουθούν οι κυριότερες προσθήκες παγίων (άυλων και ενσώματων) της χρήσης 2023

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ σε €
ΜΕΤΑΧΕΙΡΙΣΜΕΝΟ ΦΟΡΤΗΓΟ ΜΕ ΚΛΕΙΣΤΗ ΚΑΡΟΤΣΑ VW CRAFTER	30.000,00
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΧΡΟΝΟΜΕΤΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΑΓΩΝΩΝ	6.600,00
ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ 2023	6.600,00
ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΔΡΟΜΟΥ LED 4000K ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ 14 τεμάχια	5.635,42
ΟΜΠΡΕΛΑ ΡΟΔΟΣ 215-220 τεμάχια 20	4.200,00
ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ ΠΑΓΚΑΚΙ ΠΑΡΚΟ ΧΥΤ.6 ΕΞΙ ΘΕΣΕΩΝ ΜΗΚΟΣ 1800MM τεμάχια 10	3.150,00
ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΚΙΒΩΤΙΟ-ΠΕΡΙΕΚΤΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ED 64/22 τεμάχια 90	2.025,00
ΦΟΡΗΤΗ ΣΥΣΚΕΥΗ Η/Υ 512GB/6GB	1.880,00
ΦΟΡΗΤΗ ΣΥΣΚΕΥΗ Η.Υ 512GB/8GB	1.690,00
ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ ΠΑΓΚΑΚΙ ΠΑΡΚΟ ΧΥΤ.6 ΕΞΙ ΘΕΣΕΩΝ ΜΗΚΟΣ 1800MM τεμάχια 5	1.575,00
INKJET EPSON L6460 A4 IT.S	1.335,00
ΦΟΡΗΤΗ ΣΥΣΚΕΥΗ Η/Υ 256GB/12GB	1.070,00
ΓΕΝΝΗΤΡΙΑ MASTER LC6500	866,94
ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΚΙΒΩΤΙΟ-ΠΕΡΙΕΚΤΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ED 64/32 τεμάχια 30	795,00
ΘΑΜΝΟΚΟΠΤΙΚΟ 553RS HUSQUARNA	785,48
ΜΟΤΟΤΣΑΠΑ MASTER LC850	766,13
ΧΛΟΟΚΟΠΤΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗ LC1518 HUSQUARNA	712,90
ΚΟΝΤΑΤΟΠΡΙΟΝΟ 525P48 HUSQUARNA	664,52
ΠΛΥΣΤΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗ HUSQVARNA PW360	592,74
Η/Υ DELL VOSTRO 3710 SFF13-12100	590,00
ΑΛΥΣΙΟΡΙΟΝΟ HUSQVARNA T435	446,78
ΦΥΣΗΤΗΡΑΣ HUSQUARNA 525BX	435,48

### 3. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Στις 31/12/2023 το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού ανέρχεται σε ποσό € 516 χιλιάδες περίπου και περιλαμβάνει κυρίως καταθέσεις όψεως, απαιτήσεις από επιστροφή φόρου και απαιτήσεις από πελάτες.

### 4. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Λογίστηκαν έσοδα από ΟΑΕΔ για επιχορήγηση εργαζομένων τα οποία εισπράχθηκαν το 2024 και αφορούσαν το 2023. Έχουν καταχωρηθεί στο λογαριασμό έσοδα χρήσεως εισπρακτέα.

### 5. ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Οι υποχρεώσεις της επιχείρησης κατά την 31/12/2023 έχουν περιληφθεί στους κατάλληλους λογαριασμούς και εμφανίζονται στον ισολογισμό. Το συνολικό ποσό αυτών (συμπεριλαμβανομένων των μεταβατικών λογαριασμών) ανέρχεται σε € 291 χιλιάδες περίπου. Το μεγαλύτερο μέρος των υποχρεώσεων αυτών (€ 98 χιλιάδες περίπου) αφορά φόρο εισοδήματος της προηγούμενης χρήσης 2022 και ποσό € 66 χιλιάδες αφορά εγγυήσεις μισθωμένων ακινήτων. Οι εγγυήσεις αυτές αφορούν εγγυήσεις ενοικίων που λήφθηκαν από την εταιρεία και επιστρέφονται στους υπομισθωτές με τη λήξη των συμβάσεων μίσθωσης. Όλες οι άλλες υποχρεώσεις εξοφλούνται εμπρόθεσμα στην τρέχουσα χρήση και μέσα στις εκάστοτε οριζόμενες προθεσμίες.

Στους μεταβατικούς λογαριασμούς του παθητικού έχουν λογιστεί € 15 χιλιάδες περίπου, που αφορούν δεδουλευμένες αμοιβές λογιστών και ελεγκτών της χρήσης 2023 και € 15 χιλιάδες περίπου που αφορούν προ εισπραγμένα ενοίκια.

Το σύνολο της καθαρής θέσης της εταιρείας είναι θετικό και ανέρχεται σε € 461 χιλιάδες περίπου. Στην κλειόμενη χρήση μειώθηκε σημαντικά από τις ζημιές της χρήσης αυτής. Παραμένει μεγαλύτερη του καταβλημένου κεφαλαίου της εταιρείας.

## 6. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Η εταιρεία στη χρήση 2023 είχε έσοδα από υπομισθώσεις ακινήτων και κοινόχρηστων χώρων, που της παραχωρήθηκαν από το Δήμο Λαυρεωτικής και έσοδα από επιχορήγηση αμοιβών και εργοδοτικών εισφορών από την πρόσληψη προσωπικού μέσω προγραμμάτων του ΟΑΕΔ. Τα έσοδα αυτά ανήλθαν για την κλειόμενη χρήση στο ποσό € 879 χιλιάδες περίπου, έναντι € 1.640 χιλιάδες περίπου της προηγούμενης χρήσης.

Τα συνολικά έξοδα ανήλθαν σε € 1.255 χιλιάδες περίπου και περιλαμβάνουν έξοδα μισθοδοσίας, αμοιβές τρίτων (προμηθευτών-λογιστών-ελεγκτών), φόρους και τέλη (κυρίως μη εκπιπόμενο ΦΠΑ) και διάφορα έξοδα (επισκευές - συντηρήσεις, αναλώσιμα ,δωρεές και διάφορα έξοδα προβολής).

Τα αποτελέσματα (ζημιές) ανήλθαν προ φόρων στο ποσό των € -376 χιλιάδων περίπου.

Ανάλυση των κονδυλίων παρατίθεται στο προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων.

## 7. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ	31/12/2023		31/12/2022	
<u>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</u>	<u>460.706,81</u>	=	<u>836.791,52</u>	=
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	236.449,00		96.546,41	
				866,72%
<u>Σύνολο κυκλοφορούντων</u>	<u>515.556,67</u>	=	<u>1.140.506,03</u>	=
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	291.298,86		398.179,74	
				286,43%
<u>Μικτό κέρδος</u>	<u>89.593,98</u>	=	<u>1.126.741,33</u>	=
Κύκλος εργασιών	689.496,69		1.594.080,06	
				70,68%
<u>Αποτελέσματα προ φόρων</u>	<u>-376.084,70</u>	=	<u>844.665,10</u>	=
Κύκλος εργασιών	689.496,69		1.594.080,06	
				52,99%
<u>Αποτελέσματα προ φόρων</u>	<u>-376.084,70</u>	=	<u>844.665,10</u>	=
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	460.706,81		836.791,52	
				100,94%

## 8. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ.

Η εταιρεία μας ασκεί τη δραστηριότητά της ακολουθώντας αρχές σεβασμού προς το περιβάλλον. Λόγω αντικειμένου εργασιών η προστασία του φυσικού πλούτου της Λαυρεωτικής (καθαριότητα σε παραλίες-έργα προστασίας του περιβάλλοντος) αποτελεί προτεραιότητα μας. Επιπλέον η εταιρεία συντηρεί τα ακίνητα που διαχειρίζεται (κτηριακές εγκαταστάσεις, αποψίλωση γηπέδων, κλάδεμα δέντρων κ.ά.), χρησιμοποιώντας οικολογικά υλικά.

## 9. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ.

Αξίωμα αποτελεί για την εταιρεία μας η υγιεινή και η ασφάλεια των εργαζομένων. Δεν υπάρχουν διακρίσεις στην αξιολόγηση του προσωπικού (φύλου, ηλικίας, εθνικότητας κ.ά.) παρά μόνο η απόδοση του στην εργασία. Για τους λόγους αυτούς οι σχέσεις της διοίκησης με τους εργαζομένους είναι άριστες. Βασική προτεραιότητα της Εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης.

Η Εταιρεία τη χρήση 2023 απασχόλησε 25 άτομα με συμβάσεις ορισμένου χρόνου (μέσος όρος 16 εργαζόμενοι).

Η Εταιρεία μεριμνά για τη λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

## Γ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ.

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σε προηγούμενη χρήση επεκτάθηκαν οι σκοποί της εταιρείας. Εξαιτίας του πολυάριθμου των δραστηριοτήτων ο χρήστης των οικονομικών καταστάσεων μπορεί να αναζητήσει πληροφορίες στο Γ.Ε.ΜΗ. (στοιχεία δημοσιότητας με ΑΦΜ εταιρείας ή αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.).

Την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας έκθεσης η εταιρεία εκμισθώνει 11 παραχωρημένους χώρους.

Επιπλέον η εταιρεία έχει προσλάβει προσωπικό μέσω προγραμμάτων του ΟΑΕΔ (Πρόγραμμα απασχόλησης ανέργων ηλικίας 55-67, και Πρόγραμμα απασχόλησης ατόμων με ειδικές ανάγκες) με συμβάσεις ορισμένου χρόνου για την ομαλή διεκπεραίωση των εργασιών της.

Τον Ιούνιο του 2023 ανακοινώθηκε επίσημα η ένταξη του Γεωπάρκου Λαυρεωτικής στο Παγκόσμιο Δίκτυο Γεωπάρκων της UNESCO. Αυτό το γεγονός διευρύνει τις δραστηριότητες της εταιρείας ως προς την τουριστική ανάπτυξη και προβολή της περιοχής και κατ' επέκταση τα προσδοκώμενα έσοδά της. Επί πλέον θα ενισχύσει την ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής με τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας.

## Δ. ΚΙΝΔΥΝΟΙ.

### Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικό κίνδυνο διότι δεν αγοράζει εμπορεύματα ή προϊόντα, αλλά ελάχιστα αναλώσιμα και υπηρεσίες.

### Κίνδυνος ρευστότητας

Κίνδυνος ρευστότητας δεν υπάρχει για την εταιρεία καθώς διαθέτει ικανά ταμειακά διαθέσιμα που της επιτρέπουν να ανταπεξέρχεται στις υποχρεώσεις της.

### Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία επιλέγει τους υπομισθωτές με διαγωνισμό και υπάρχει πάντα το περιθώριο άμεσης αντικατάστασης κακοπληρωτών .Η νομοθεσία για τις μισθώσεις είναι πολύ αυστηρή σε περίπτωση μη καταβολής των μισθωμάτων. Τα ακίνητα και οι λοιποί χώροι που υπεκμισθώνονται προσελκύουν πολυάριθμους εν δυνάμει πελάτες λόγω θέσης. Ήδη σήμερα έχουν ήδη εισπραχθεί στο σύνολό τους σχεδόν τα ανείσπρακτα υπόλοιπα της 31/12/2023. Εκ των ανωτέρω θεωρούμε ότι ο ποσωτικός κίνδυνος δεν είναι σημαντικός.

#### **Κίνδυνος ταμειακών ροών**

Η εταιρεία δεν διαθέτει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία στο ενεργητικό της οπότε ο κίνδυνος των ταμειακών ροών για αυτά κρίνεται περιορισμένος.

Επίσης δεν έχει συνάψει οποιαδήποτε μορφής δάνειο και ως εκ τούτου δεν επηρεάζεται από διακυμάνσεις των επιτοκίων δανεισμού. Εκ του γεγονότος αυτού ο κίνδυνος είναι περιορισμένος.

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων.

#### **Ε. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.**

Δεν υπήρχαν κατά την 31/12/2023 και μέχρι σήμερα ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν είχαν καταχωρηθεί στα βιβλία της επιχείρησης.

Η εταιρεία ασκεί τη δραστηριότητά της από την έδρα της (δεν έχει υποκαταστήματα) σε χώρο που της έχει παραχωρηθεί από το Δήμο Λαυρεωτικής.

Κυρίες και κύριοι ,

Το διοικητικό συμβούλιο της ΔΑΝΕΤΑΛ θέλει να σας ευχαριστήσει για την εμπιστοσύνη που του δείξατε και σας καλεί να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις. Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση και πληροφορία.

Λαύριο, ...../...../ 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΟΥΚΑΣ

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>Σημ.</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Ενσώματα πάγια</b>			
Μηχανολογικός εξοπλισμός	30.1.1	5.954,49	0,37
Μεταφορικά μέσα	30.1.1	47.301,10	25.875,07
Λοιπός εξοπλισμός	30.1.1	62.388,85	25.880,50
<b>Σύνολο</b>		<b>115.644,44</b>	<b>51.755,94</b>
<b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>			
Λοιπά άυλα	30.1.2	41.926,16	44.790,47
<b>Σύνολο</b>		<b>41.926,16</b>	<b>44.790,47</b>
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>			
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία	30.1.3	78.878,40	0,00
<b>Σύνολο</b>		<b>120.804,56</b>	<b>44.790,47</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>236.449,00</b>	<b>96.546,41</b>
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>			
Εμπορικές απαιτήσεις	30.2.1	29.289,96	29.975,02
Λοιπές απαιτήσεις	30.2.2	148.925,26	401,68
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	30.2.3	81.324,41	23.550,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	30.2.4	256.017,04	1.086.579,33
<b>Σύνολο</b>		<b>515.556,67</b>	<b>1.140.506,03</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>515.556,67</b>	<b>1.140.506,03</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>752.005,67</b>	<b>1.237.052,44</b>

<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>	<b>Σημ.</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>Καθαρή θέση</b>			
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>			
Κεφάλαιο	30.3.1	81.000,00	81.000,00
<b>Σύνολο</b>		<b>81.000,00</b>	<b>81.000,00</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	10	46.936,79	13.994,85
Αποτελέσματα εις νέο	30.3.3	332.770,03	741.796,67
<b>Σύνολο</b>		<b>379.706,82</b>	<b>755.791,52</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>460.706,82</b>	<b>836.791,52</b>
<b>Προβλέψεις</b>			
Λοιπές προβλέψεις	30.4.2	0,00	2.081,19
<b>Σύνολο</b>		<b>0,00</b>	<b>2.081,19</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικές υποχρεώσεις	30.5.1	69.379,45	45.530,34
Φόρος εισοδήματος	30.5.2	98.265,00	186.156,58
Λοιποί φόροι και τέλη	30.5.3	26.892,10	63.464,17
Λοιπές υποχρεώσεις	30.5.4	66.394,99	65.999,99
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	30.5.5	14.934,02	8.212,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	30.5.6	15.433,30	28.816,66
<b>Σύνολο</b>		<b>291.298,86</b>	<b>398.179,74</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>291.298,86</b>	<b>398.179,74</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων</b>		<b>752.005,67</b>	<b>1.237.052,44</b>

Οι σημειώσεις παραπέμπουν σε παράγραφο του προσαρτήματος

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ**

	Σημ.	31/12/2023	31/12/2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	22	689.496,69	1.594.080,06
Κόστος πωλήσεων	31.01	-599.902,71	-467.338,73
<b>Μικτό Αποτέλεσμα</b>		<b>89.593,98</b>	<b>1.126.741,33</b>
-			
Λοιπά συνήθη έσοδα	22	189.795,36	46.014,40
-			
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	31.02	-539.436,17	-267.038,11
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	31.03	-90.887,20	-59.315,40
Λοιπά έξοδα και ζημιές	31.04	-24.401,21	-1.501,15
Λοιπά έσοδα και κέρδη	31.04	51,45	315,15
<b>Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων</b>		<b>-375.283,79</b>	<b>845.216,22</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	31.05	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	31.05	-800,91	-551,12
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>		<b>-376.084,70</b>	<b>844.665,10</b>
Φόροι εισοδήματος	30.5.2	0,00	-186.156,58
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>-376.084,70</b>	<b>658.508,53</b>

Οι σημειώσεις παραπέμπουν σε παράγραφο του προσαρτήματος



**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ**

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)**

**ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

**(Βάσει των διατάξεων του ν. 4308/2014 όπως ισχύει)**

**1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (άρθρο 29 § 3)**

α) Επωνυμία: ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ (ΠΡΩΗΝ Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Κ.)

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2023 - 31.12.2023

δ) Διεύθυνση της έδρας: Κουντουριώτη 1 Λαύριο

ε) ΓΕ.ΜΗ.:9383901000- Α.Φ.Μ. 997803077

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

**2. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (άρθρο 29 § 4)**

Δεν εντοπίστηκαν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

**3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΙ (άρθρο 29 § 5)**

**3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους.

**3.1.1. Πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται προκειμένου το στοιχείο να φτάσει στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Η εταιρεία δεν έχει ιδιοπαραγόμενα πάγια.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Ειδικότερα οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τους συντελεστές που ορίζονται στο φορολογικό νόμο 4172/2013 που για κάθε κατηγορία παγίων έχει ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Γήπεδα – Οικόπεδα δεν διενεργούνται αποσβέσεις
- Μηχανήματα, τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Οχήματα φορτηγά 8,33 έτη
- Έπιπλα και Σκεύη 10 έτη
- Δικαιώματα και λοιπά άυλα στοιχεία 10 έτη.
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και λογισμικά προγράμματα 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

### **3.1.2. Αποθέματα**

Τα αποθέματα όταν υπάρχουν αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.

Το κόστος κτήσεως, όταν υπάρχουν, των εμπορευμάτων των πρώτων υλών και υλικών και των αναλωσίμων προσδιορίζεται με τη μέθοδο FIFO (firstinfirstout) η οποία ακολουθείται πάγια.

### **3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

- Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημιές απομειώσεως.

### **3.1.4. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Τα στοιχεία αυτά αποτιμώνται στο ανακτήσιμο ποσό τους.

### **3.1.5. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος.

### **3.1.6. Κρατικές επιχορηγήσεις**

Δεν υπάρχουν.

### **3.1.7. Αναβαλλόμενοι φόροι**

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

### **3.1.8. Έσοδα και έξοδα**

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

## **3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

### **3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Σε περίπτωση μεταβολής λογιστικών αρχών και μεθόδων, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην μεταβολή και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων.

Στην παρούσα περίοδο δεν έγινε μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

### **3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Στην παρούσα περίοδο δεν έγιναν μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων .

### **3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν έγινε διόρθωση σφαλμάτων.

## **4. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΕΠΙΤΕΥΧΘΕΙ ΕΥΛΟΓΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (άρθρο 29 § 6)**

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

## **5. ΣΧΕΣΕΙΣ ΕΝΟΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ Η ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΣ ΜΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΑΠΟ ΕΝΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (άρθρο 29 § 7)**

Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που να σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

## **6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (άρθρο 29 § 8)**

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αφορούν λογισμικά προγράμματα και αρχαιακό ιστορικό υλικό.

## **7. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (άρθρο 29 § 9)**

Δεν υπάρχουν.

## **8. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ (άρθρο 29 § 10)**

Η εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει τη μέθοδο αποτιμήσεως στην εύλογη αξία για καμιά κατηγορία περιουσιακών στοιχείων.

## **9. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ (άρθρο 29 § 11)**

**Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα**

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα.

**Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους**

Δεν υπάρχουν

**Αποτίμηση συμμετοχών και λοιπών συμμετοχικών τίτλων.**

Δεν υπάρχουν

**10. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ (άρθρο 29 § 12)**

α) Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ποσού € 81.000,00 διαιρείται σε 810 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 100,00 η κάθε μία

β) Η εταιρεία έχει σχηματισμένα αποθεματικά (τακτικό αποθεματικό) ποσού € 46.936,79.

**11. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΚΑΛΥΠΤΟΝΤΑΙ ΜΕ ΠΑΡΟΧΗ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ (άρθρο 29 § 13)**

Δεν υπάρχουν.

**12. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΠΕΝΤΕ ΕΤΗ (άρθρο 29 § 14)**

Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις που να καθίστανται πληρωτέες μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

**13. ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΜΕ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΘΕΤΙΚΕΣ Ή ΑΡΝΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (άρθρο 29 § 15)**

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

**14. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ (άρθρο 29 § 16)**

Δεν υφίστανται τέτοιες δεσμεύσεις.

**15. ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΥ ΠΟΣΟΥ Ή ΙΔΙΑΙΤΕΡΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ Ή ΣΗΜΑΣΙΑΣ (άρθρο 29 § 17)**

Αναλύονται κατωτέρω στη σημείωση 31.6 του προσαρτήματος αυτού.

**16. ΤΟΚΟΙ ΠΟΥ ΕΝΣΩΜΑΤΩΘΗΚΑΝ ΣΤΗΝ ΑΞΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ (άρθρο 29 § 18)**

Δεν υπάρχουν.

**17. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ (άρθρο 29 § 19)**

Η χρήση 2023 έκλεισε με ζημιές μετά από φόρους. Τα κέρδη αυτά μείωσαν το υπόλοιπο του λογαριασμού «Υπόλοιπο κερδών εις νέο». (βλέπε σημείωση 30.3.3)

**18. ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΝΤΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ (άρθρο 29 § 20)**

Δεν καταβλήθηκαν.

**19. ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΣ ΧΕΙΡΙΣΜΟΣ ΖΗΜΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (άρθρο 29 § 21)**

Η χρήση 2023 έκλεισε με ζημιές οι οποίες μείωσαν το υπόλοιπο του λογαριασμού υπόλοιπο κερδών εις νέο.

## 20. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ (άρθρο 29 § 22)

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

## 21. ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ (άρθρο 29 § 23)

Η εταιρεία απασχόλησε 25 εργαζομένους (μέσος όρος 16 εργαζόμενοι) με το επιδοτούμενο πρόγραμμα του ΟΑΕΔ 55-67

Κατηγορίες Προσωπικού (μέσος όρος)	31/12/2023	31/12/2022
Διοικητικό προσωπικό	1	0
Εργατοτεχνικό προσωπικό	15	7
<b>Σύνολο</b>	<b>16</b>	<b>7</b>

Η ανάλυση των αποδοχών τους έχει ως εξής:

Ανάλυση Μισθών	31/12/2023	31/12/2022
Μισθοί και ημερομίσθια	179.322,24	53.734,00
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	46.975,45	19.463,53
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	8.825,00	6.950,00
<b>Σύνολο</b>	<b>235.122,69</b>	<b>80.147,53</b>

## 22. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΟΥ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ (άρθρο 29 § 24)-ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

Κύκλος εργασιών	31/12/2023	31/12/2022
<b>Εμπορική δραστηριότητα</b>		
Εκμισθώσεις ακινήτων	689.496,69	1.594.080,06
Λοιπές παροχές υπηρεσιών	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>689.496,69</b>	<b>1.594.080,06</b>
<b>Γεωγραφικές αγορές</b>		
Εσωτερική αγορά	689.496,69	1.594.080,06
<b>Σύνολο</b>	<b>689.496,69</b>	<b>1.594.080,06</b>

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται ως ακολούθως:

<b>Λοιπά συνήθη έσοδα</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Έσοδα από επιδότηση αμοιβών και εργοδοτικών εισφορών από ΟΑΕΔ	159.795,36	46.014,40
Έσοδα δωρεών	30.000,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>189.795,36</b>	<b>46.014,40</b>

**23. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ (άρθρο 29 § 25)**

Δεν δόθηκαν.

**24. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΜΕ ΑΠΕΡΙΟΡΙΣΤΗ ΕΥΘΥΝΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ (άρθρο 29 § 26)**

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

**25. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΡΤΙΖΕΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΤΕΛΙΚΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΜΕΡΟΣ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΩΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ (άρθρο 29 § 27)**

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

**26. ΑΜΟΙΒΕΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ (άρθρο 29 § 30)**

Στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου καταβλήθηκαν χρηματικές αμοιβές ποσό € 21.620,76 μικτά στη χρήση 2023. Δεν καταβλήθηκαν αμοιβές σε είδος του Ν.4172/2013.

	<b>Μισθοί</b>	<b>Κοινωνικές επιβαρύνσεις</b>
Αμοιβές σε μέλη του Διοικητικού συμβουλίου	21.620,76	4.794,41
<b>Σύνολο</b>	<b>21.620,76</b>	<b>4.794,41</b>

**27. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ (άρθρο 29 § 31)**

Δεν υπάρχουν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

**28. ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΩΝ ΜΕ ΑΥΤΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ, ΤΑ ΟΠΟΙΑ Η ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΧΕΙ ΑΠΟΦΑΣΙΣΕΙ ΝΑ ΔΙΑΘΕΣΕΙ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΔΩΔΕΚΑ ΜΗΝΩΝ (άρθρο 29 § 33)**

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία και συνδεδεμένες με αυτά υποχρεώσεις, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει ήδη λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες.

**29. ΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 7 Η ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 8 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 16 ΤΟΥ Ν. 4308/2014 (άρθρο 29 § 34)**

Η εταιρεία δεν κάνει χρήση της επιλογής αυτής αν και ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

### 30. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

#### 30.1. ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

##### 30.1.1 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

Η ανάλυση των ενσώματων παγίων παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

<b>Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων</b>	<b>Μηχανολογικός εξοπλισμός</b>	<b>Μεταφορικά μέσα</b>	<b>Λοιπός εξοπλισμός</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2022	2.748,20	16.500,00	61.035,89
Προσθήκες περιόδου	4.000,00	20.500,00	34.584,45
Μειώσεις περιόδου			
<b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>	<b>6.748,20</b>	<b>37.000,00</b>	<b>95.620,34</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2022	1.576,74	7.491,45	37.224,79
Αποσβέσεις περιόδου	5.171,09	3.633,48	32.515,05
<b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>	<b>6.747,83</b>	<b>11.124,93</b>	<b>69.739,84</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022</b>	<b>0,37</b>	<b>25.875,07</b>	<b>25.880,50</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2023	6.748,20	37.000,00	95.620,34
Προσθήκες περιόδου	6.143,21	30.000,00	42.930,42
Μειώσεις περιόδου			
<b>Υπόλοιπο 31.12.2023</b>	<b>12.891,41</b>	<b>67.000,00</b>	<b>138.550,76</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2023	6.747,83	11.124,93	69.739,84
Αποσβέσεις περιόδου	189,09	8.573,97	6.422,07
Μειώσεις περιόδου			
<b>Υπόλοιπο 31.12.2023</b>	<b>6.936,92</b>	<b>19.698,90</b>	<b>76.161,91</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023</b>	<b>5.954,49</b>	<b>47.301,10</b>	<b>62.388,85</b>

### 30.1.2 ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η ανάλυση των άυλων παγίων παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

<b>Πίνακας μεταβολών άυλων παγίων στοιχείων</b>	<b>Λοιπά άυλα στοιχεία</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>	
Υπόλοιπο 1.1.2022	31.700,00
Προσθήκες περιόδου	36.600,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>	<b>68.300,00</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>	
Υπόλοιπο 1.1.2022	16.918,95
Αποσβέσεις περιόδου	6.590,58
Μεταφορές περιόδου	
<b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>	<b>23.509,53</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022</b>	<b>44.790,47</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>	
Υπόλοιπο 1.1.2023	68.300,00
Προσθήκες περιόδου	6.843,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2023</b>	<b>75.143,00</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>	
Υπόλοιπο 1.1.2023	23.509,53
Αποσβέσεις περιόδου	9.707,32
<b>Υπόλοιπο 31.12.2023</b>	<b>33.216,85</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023</b>	<b>41.926,16</b>

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν αγορές λογισμικών προγραμμάτων, αρχειακού ιστορικού υλικού και μελέτη βιωσιμότητας.

### 30.1.3 ΛΟΙΠΑ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Το σύνολο του λογαριασμού αφορά εργασίες και εγκαταστάσεις για το Γεωπάρκο, για τη λειτουργία του οποίου η ΔΑΝΕΤΑΛ δεσμεύεται με συμβάσεις και αποφάσεις (UNESCO).

## 30.2. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

### 30.2.1 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία των εμπορικών απαιτήσεων, τις απαιτήσεις εκείνες που προέρχονται από την δραστηριότητα της και οι οποίες θα εισπραχθούν εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού. Περιλαμβάνονται ανοικτά υπόλοιπα, επιταγές και συναλλαγματικές εισπρακτές. Σε περίπτωση που υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις μη είσπραξης των απαιτήσεων αυτών, η εταιρία σχηματίζει ισόποση πρόβλεψη-απομείωση του περιουσιακού αυτού στοιχείου.

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:



<b>Εμπορικές απαιτήσεις</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Πελάτες ανοιχτά υπόλοιπα	29.289,96	34.119,02
Επισημαστές Επίδικοι πελάτες	0,00	-4.144,00
<b>Σύνολο</b>	<b>29.289,96</b>	<b>29.975,02</b>

### 30.2.2 ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

<b>Λοιπές απαιτήσεις</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Απαιτήσεις από προκαταβολή φόρου εισοδήματος	148.925,26	401,68
<b>Σύνολο</b>	<b>148.925,26</b>	<b>401,68</b>

### 30.2.3 ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία των εσόδων χρήσεως εισπρακτέων τα έσοδα που έχουν καταστεί βεβαιωμένα και εισπράχθηκαν μέσα στο 2024 ,αφορούν όμως τη χρήση του 2023.

<b>Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Έσοδα από πρόγραμμα ΟΑΕΔ 55-67	73.024,41	18.750,00
Έσοδα από πρόγραμμα ΑΜΕΑ	8.300,00	4.800,00
<b>Σύνολο</b>	<b>81.324,41</b>	<b>23.550,00</b>

### 30.2.4 ΤΑΜΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ και ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία των ταμιακών διαθεσίμων και ισοδύναμων σε ευρώ ή άλλο νόμισμα, τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως .

<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Ταμείο -Μετρητά Έδρας	2,76	2,76
Καταθέσεις Όψεως	256.014,28	1.086.576,57
<b>Σύνολο</b>	<b>256.017,04</b>	<b>1.086.579,33</b>

### 30.3 ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

#### 30.3.1 ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία του κεφαλαίου την αξία των ονομαστικών μετοχών που έχει εκδώσει και έχουν ολοσχερώς εξοφληθεί. Καταχωρούνται σε λογαριασμό της καθαρής θέσης. Εάν η εταιρία αποκτήσει ίδιες μετοχές τις εμφανίζει αφαιρετικά δημιουργώντας ισόποσο αποθεματικό «Αποθεματικό ιδίων μετοχών» στην ονομαστική τους αξία έως ότου ακρωθούν η μεταβιβαστούν οι μετοχές αυτές.

Στην κλειόμενη χρήση δεν πραγματοποιήθηκε οποιαδήποτε μεταβολή στο καταβλημένο κεφάλαιο της εταιρείας.

#### 30.3.2 ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία των αποθεματικών σχηματισμένα από κέρδη αποθεματικά νόμων (αναπτυξιακών νόμων, φορολογικών νόμων ή του Νόμου 4548/2018 που διέπει τη λειτουργία της) ή του καταστατικού. Καταχωρούνται σε λογαριασμό της καθαρής θέσης και παραμένουν εκεί όσο ο νόμος ή το καταστατικό ή η γενική συνέλευση της εταιρίας ορίζει. Τα αποθεματικά των αναπτυξιακών και των φορολογικών νόμων είναι αφορολόγητα και συνήθως υπάγονται σε φόρο εάν κεφαλαιοποιηθούν ή διανεμηθούν. Τα αποθεματικά διαχωρίζονται σε δύο γενικές κατηγορίες, διανεμόμενα (αποθεματικά καταστατικού και έκτακτα αποθεματικά με απόφαση της γενικής συνέλευσης) και μη διανεμόμενα (αποθεματικά αναπτυξιακών νόμων και των Ν.2190/1920 και 4548/2018).

Η εταιρεία έχει σχηματισμένο τακτικό αποθεματικό σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί. Για τον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού από τα αποτελέσματα της χρήσης 2023, βλέπε την επόμενη παράγραφο 30.3.3..

Αποθεματικά	31/12/2023	31/12/2022
Τακτικό αποθεματικό (Νόμου 4548/2018)	46.936,79	13.994,85
<b>Σύνολο</b>	<b>46.936,79</b>	<b>13.994,85</b>

#### 30.3.3 ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ/(ΖΗΜΙΩΝ) εις ΝΕΟ- ΔΙΑΝΟΜΗ

	31/12/2023
Κέρδη/(ζημιές) χρήσης μετά από φόρους	-376.084,70
Υπόλοιπο κερδών/(ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	741.796,67
Αποθεματικά (τακτικό αποθεματικό)	-32.941,94
<b>Αποτελέσματα εις νέο κέρδη/(ζημιές)</b>	<b>332.770,03</b>

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει να μην διανεμηθούν μερίσματα. Επί πλέον προτείνει το μη σχηματισμό τακτικού αποθεματικού από την αιτία ότι η χρήση 2023 έκλεισε με ζημιές.

### 30.4 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

#### 30.4.1 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Η εταιρεία δεν έχει λογίσει προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού διότι κανένας εργαζόμενος δεν έχει θεμελιώσει αντίστοιχο δικαίωμα. Οι εργαζόμενοι προσλαμβάνονται με συμβάσεις ορισμένου χρόνου.

### 30.04.2 ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Δεν είναι σημαντικές.

### 30.5 ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ- ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ ΕΝΤΟΣ ΕΝΟΣ (1) ΕΤΟΥΣ

#### 30.5.1 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η εταιρία αναγνωρίζει και καταχωρεί μία υποχρέωση στην κατηγορία αυτή με βάση τις κλεισμένες εμπορικές συμφωνίες, την παραλαβή των αποθεμάτων, των παγίων ή των υπηρεσιών από τους προμηθευτές και την έκδοση των δικαιολογητικών και παραστατικών που ορίζει η Ελληνική νομοθεσία.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί:

<b>Εμπορικές υποχρεώσεις</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Προμηθευτές ανοιχτά υπόλοιπα	69.379,45	45.530,34
Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>69.379,45</b>	<b>45.530,34</b>

#### 30.5.2 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Η εταιρία υπολογίζει και καταχωρεί την υποχρέωση για φόρο εισοδήματος με βάση την Ελληνική νομοθεσία και το νόμο 4172/2013. Ο φορολογικός συντελεστής για τα φορολογητέα κέρδη της χρήσης 2023 ανέρχεται στο 22% των κερδών αυτών. Στα λογιστικά κέρδη της χρήσης προστίθενται ή αφαιρούνται έξοδα που δεν αναγνωρίζονται φορολογικά ή αφορολόγητα έσοδα αντίστοιχα, για να προσδιοριστούν τα φορολογητέα κέρδη. Διαφορές φόρου που θα προκύψουν στο μέλλον θα καταχωρηθούν στο λογαριασμό αυτό.

Ο οφειλόμενος φόρος της εκάστοτε χρήσεως έχει συμψηφισθεί με την προκαταβολή του φόρου της προηγούμενης χρήσεως (βλ. σημείωση 30.2.2)

<b>Φόρος εισοδήματος</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Φόρος κερδών χρήσης	0,00	186.156,58
Φόρος κερδών χρήσης 2022	98.265,00	0,00
Προκαταβολές φόρων- Παρακρατούμενοι φόροι	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>98.265,00</b>	<b>186.156,58</b>

Όταν ο φόρος αυτός είναι μικρότερος της προκαταβολής που προπληρώθηκε ή παρακρατήθηκε στην κλειόμενη χρήση, εμφανίζεται συμψηφιστικά στις λοιπές απαιτήσεις.

#### 30.5.3 ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ και ΤΕΛΗ

Η εταιρία καταχωρεί τις ως άνω υποχρεώσεις όταν έχει υποχρέωση με βάση την Ελληνική φορολογική νομοθεσία να λογίσει ή να παρακρατήσει και να αποδώσει φόρους στο Ελληνικό δημόσιο για λογαριασμό τρίτων (προσωπικού,

εργολάβων, διαφόρων επιτηδευματιών, αποζημιώσεων, αμοιβών Δ.Σ. κ.λ.π.). Επίσης καταχωρούνται δεδουλευμένες υποχρεώσεις για διάφορους φόρους της εταιρείας (φόρος κεφαλαίου, έκτακτες εισφορές, τέλος επιτηδεύματος κ.α.) καθώς και ο φόρος προστιθέμενης αξίας.

<b>Λοιποί φόροι και τέλη</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Φόροι τρίτων	2.436,86	4.526,71
Χαρτόσημο μισθωμάτων	24.384,60	57.746,61
Τέλος επιτηδεύματος	0,00	1.000,00
Λοιποί φόροι τέλη	70,64	190,85
<b>Σύνολο</b>	<b>26.892,10</b>	<b>63.464,17</b>

#### 30.5.4. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η εταιρία καταχωρεί τις ως άνω υποχρεώσεις όταν αυτές δεν προκύπτουν από αμιγείς εμπορικές συναλλαγές ή είναι ιδιαίτερου χαρακτήρα.

<b>Λοιπές υποχρεώσεις</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Εγγυήσεις ενοικίων	66.394,99	65.999,99
<b>Σύνολο</b>	<b>66.394,99</b>	<b>65.999,99</b>

#### 30.5.5. ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ

Η εταιρία προϋπολογίζει και καταχωρεί μία υποχρέωση στην κατηγορία αυτή με βάση την αρχή της αυτοτέλειας της χρήσης, όταν για διάφορα πραγματοποιημένα έξοδα δεν έχουν εκδοθεί ή ληφθεί οι αντίστοιχοι λογαριασμοί. Συνήθως αφορά δεδουλευμένα έξοδα παροχών κοινής ωφέλειας και τόκους δανείων.

<b>Έξοδα χρήσεως δουλευμένα</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Αμοιβές και έξοδα λογιστών	4.612,00	4.412,00
Αμοιβές και έξοδα ελεγκτών	3.800,00	3.800,00
Αμοιβές και έξοδα νομικών	1.666,66	0,00
Αμοιβές και έξοδα επισκευών	4.855,36	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>14.934,02</b>	<b>8.212,00</b>

#### 30.5.6. ΕΣΟΔΑ ΕΠΙΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

Η εταιρία προϋπολογίζει και καταχωρεί μία υποχρέωση στην κατηγορία αυτή με βάση την αρχή της αυτοτέλειας της χρήσης, όταν για διάφορα προεισπραγμένα ή προτιμολογημένα έσοδα που αφορούν έσοδα όχι της κλειόμενης χρήσης αλλά αυτών που ακολουθούν. Συνήθως αφορά έσοδα ενοικίων.

<b>Έσοδα επομένων χρήσεων</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Προεισπραγμένα ενοίκια	15.433,30	28.816,66
<b>Σύνολο</b>	<b>15.433,30</b>	<b>28.816,66</b>

### 31 ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

#### 31.01 ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ

Η εταιρία καταχωρεί στο λογαριασμό αυτό το κόστος των εμπορευμάτων και λοιπών υλικών όταν ολοκληρωθεί η πώλησή τους και δεδουλευμένα έξοδα τα οποία θεωρεί άμεσα συνδεδεμένα με τις πωλήσεις αυτές καθώς και με τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών.

Ανάλυση παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

<b>Κόστος Παροχής Υπηρεσιών</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Αναλώσιμα υλικά συντήρησης	0,00	126.925,13
Αμοιβές προσωπικού	188.098,15	65.508,02
Αμοιβές τρίτων	168.916,06	101.002,13
Παροχές τρίτων	164.304,39	105.940,79
Διάφορα έξοδα	64.982,24	47.426,40
Αποσβέσεις περ/κών στοιχείων	13.601,87	20.536,26
<b>Κόστος παροχής υπηρεσιών</b>	<b>599.902,71</b>	<b>467.338,73</b>

<b>Σύνολο κόστους πωληθέντων</b>	<b>599.902,71</b>	<b>467.338,73</b>
----------------------------------	-------------------	-------------------

**Η εταιρεία από 01/01/2023 καταχωρεί τα αναλώσιμα υλικά συντήρησης, στους αντίστοιχους λογαριασμούς εξόδων.**

#### 31.02 ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Η εταιρία λογίζει τα έξοδα εν γένει όταν αυτά καθίστανται δεδουλευμένα. Στα έξοδα διοίκησης περιλαμβάνονται όταν πραγματοποιούνται έξοδα μισθοδοσίας, αμοιβές τρίτων, φόροι και τέλη, διάφορα έξοδα, έξοδα αποσβέσεων περιουσιακών στοιχείων καθώς και έξοδα για προβλέψεις που αφορούν την υπηρεσία διοίκησης της εταιρείας.

Ανάλυση ανά κατηγορία λογαριασμού παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

<b>Έξοδα διοίκησης</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Μισθοί και ημερομίσθια	35.268,40	10.979,63
Αμοιβές τρίτων	69.813,49	54.286,13
Παροχές τρίτων	820,72	8.051,74
Φόροι και τέλη	183.497,26	134.008,32
Διάφορα έξοδα	240.358,69	36.248,91
Αποσβέσεις περ/κών στοιχείων	9.677,62	23.463,38
<b>Σύνολο</b>	<b>539.436,17</b>	<b>267.038,11</b>

### 31.03 ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Η εταιρία λογίζει τα έξοδα εν γένει όταν αυτά καθίστανται δεδουλευμένα. Στα έξοδα διάθεσης περιλαμβάνονται όταν πραγματοποιούνται έξοδα μισθοδοσίας, αμοιβές τρίτων, φόροι και τέλη, διάφορα έξοδα, έξοδα αποσβέσεων περιουσιακών στοιχείων καθώς και έξοδα για προβλέψεις που αφορούν την υπηρεσία διάθεσης της εταιρείας.

Ανάλυση ανά κατηγορία λογαριασμού παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Έξοδα διάθεσης	31/12/2023	31/12/2022
Μισθοί και ημερομίσθια	11.756,13	3.659,88
Αμοιβές τρίτων	10.244,81	12.357,89
Παροχές τρίτων	552,05	2.879,74
Φόροι και τέλη	0,00	0,00
Διάφορα έξοδα	66.721,27	36.507,33
Αποσβέσεις	1.612,94	3.910,56
<b>Σύνολο</b>	<b>90.887,20</b>	<b>59.315,40</b>

### 31.04 ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ κ ΖΗΜΙΕΣ- ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ κ ΚΕΡΔΗ

Η εταιρεία λογίζει τα έξοδα εν γένει όταν αυτά καθίστανται δεδουλευμένα. Στα λοιπά έξοδα περιλαμβάνονται έξοδα (ασυνήθη ή συνήθη έξοδα) τα οποία δεν ανήκουν σε κάποια άλλη κατηγορία (διοίκησης, διάθεσης, χρηματοοικονομικά κ.α.) που προκύπτουν όμως ένεκα της δραστηριότητας της εταιρείας εν γένει.

Επειδή στα έξοδα αυτά συμπεριλαμβάνονται ασυνήθη έξοδα, δεν είναι συγκρίσιμα με αυτά της προηγούμενης χρήσης.

Λοιπά έξοδα και ζημιές	31/12/2023
Φορολογικά κλπ πρόστιμα	15.647,00
Τακτοποιήσεις υπολοίπων	8.754,21
<b>Σύνολο</b>	<b>24.401,21</b>

Η εταιρεία λογίζει λοιπά έσοδα όταν αυτά καθίστανται βέβαια. Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται μη συνήθη έσοδα.

Λοιπά έσοδα και κέρδη	31/12/2023
Λοιπά έσοδα και κέρδη	51,45
<b>Σύνολο</b>	<b>51,45</b>

### 31.05 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΕΞΟΔΑ.

Η εταιρεία κατατάσσει στην κατηγορία αυτή τα έσοδα και έξοδα που αφορούν τη χρηματοοικονομική της λειτουργία. Ανάλυση ανά κατηγορία λογαριασμού παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

<b>Χρεωστικοί τόκοι</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Τόκοι και έξοδα δανείων τραπεζών	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα τραπεζών	800,91	551,12
<b>Σύνολο</b>	<b>800,91</b>	<b>551,12</b>

### 31.6 ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ κ ΕΞΟΔΑ

Πρόκειται για έσοδα και έξοδα που επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ή παραπέμπουν σε ιδιαίτερη προσοχή από τη διοίκηση.

<b>Έσοδα</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Έσοδα από εκμίσθωση παραλιών και ακινήτων	689.496,69	1.594.080,06
Επιχορηγήσεις εργαζομένων	159.795,36	46.014,40
<b>Σύνολο</b>	<b>849.292,05</b>	<b>1.640.094,46</b>

<b>Έξοδα</b>	<b>31/12/2023</b>
Μισθοδοσία προσωπικού	235.122,69
Υλικά επισκευών και συντηρήσεων-Υπηρεσίες επισκευών και συντηρήσεων	471.010,59
<b>Σύνολο</b>	<b>706.133,28</b>

### 32.ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την έναρξη της μέχρι σήμερα. Επειδή έχει προβεί σε φορολογικές αναμορφώσεις των αποτελεσμάτων της η διοίκηση θεωρεί ότι δεν θα προκύψουν στο μέλλον σημαντικές διαφορές φόρων. Επί πλέον έχει παραγραφεί το δικαίωμα του Δημοσίου για φορολογικό έλεγχο μέχρι και τη χρήση 2017. Ειδικά για την κλειόμενη χρήση 2023 η εταιρεία ζήτησε και θα λάβει έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης από ελεγκτική εταιρεία.

Λαύριο, ...../...../ 2024

<b>Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.</b>	<b>Το μέλος του Δ.Σ.</b>	<b>Η λογίστρια</b>
<b>ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΟΥΚΑΣ</b> <b>ΑΔΤ:</b>	<b>ΚΩΝ/ΝΟΣ ΛΕΒΑΝΤΗΣ</b> <b>ΑΔΤ:</b>	<b>ΜΑΡΙΑ ΜΑΛΤΕΖΟΥ</b> <b>ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ :</b> <b>Α' ΤΑΞΗΣ 0058688</b>