

Δ.Α.Ν.Ε.Τ.Α.Λ.  
Αριθμ. Πρωτοκόλλου  
558 2-12-2024

## ΑΙΤΗΣΗ

**ΕΠΩΝΥΜΙΑ:** ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΝΥΨΩΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ  
ΕΡΜΗΣ Α.Ε.

**ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ:** ΑΝΥΨΩΣΕΙΣ ΒΑΡΕΩΝ  
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΩΝ

**ΑΦΜ:** 099872141

**ΔΟΥ:** ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:** ΘΕΣΗ ΜΕΓΑΛΟ ΚΑΤΕΡΙΝΙ,  
ΜΑΝΔΡΑ ΑΤΤΙΚΗΣ, Τ.Κ. 19600

**ΘΕΜΑ:** Παραχώρηση χώρου περίπου 3.000m<sup>2</sup>  
για αποθήκευση τμημάτων ανεμογεννητριών  
της εταιρείας Nordex

## ΠΡΟΣ

Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία  
Ακινήτων Λαυρεωτικής  
(Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ.)

Με την παρούσα αίτηση θα θέλαμε να αιτηθούμε την παραχώρηση έκτασης περίπου 3.000m<sup>2</sup> για αποθήκευση τμημάτων δεκατεσσάρων (14) ανεμογεννητριών της εταιρείας Nordex αρχομένης από 04/12/2024. Η διάρκεια της παράτασης της παραχώρησης υπολογίζεται σε δυόμιση (2,5) μήνες, ήτοι μέχρι 19/02/2024.

Ημερομηνία: 02/12/2024

Ο Αιτών



Δ. Καρίκης

**ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΑΤΑΛΙΑΣ Ι. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΩΝ**

**ΣΠ ΤΡΙΚΟΥΠΗ 47-49 ΑΘΗΝΑ 10683 ΤΗΛ 2108210439, 210 6448748  
6944526827**

e-mail : [kiriakidikatsafanas.law@gmail.com](mailto:kiriakidikatsafanas.law@gmail.com)

Αριθμ. Πρωτοκόλλου  
**502/2119214**

**ΠΡΟΣ**

**τον Πρόεδρο και το Διοικητικό Συμβούλιο  
της ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ  
ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ  
ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ ( Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ)**

Αξιότιμε Δήμαρχε

Κυρίες ,Κύριοι ,

Σχετικά με την με αριθμό 558/2024 αίτηση της εταιρείας με την επωνυμία Ειδικές Ανυψωτικές Εργασίες ΑΕ για την εκμίσθωση από την ΔΑΝΕΤΑΛ Α.Ε. έκτασης για την προσωρινή εναπόθεση εξαρτημάτων ανεμογεννητριών για την περίοδο 04 Δεκεμβρίου 2024 έως και την 19<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2025 λεκτέα είναι τα εξής

**Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ 2 γ Ν 3643/2006 είναι δυνατή η απευθείας εκμίσθωση ακινήτου ΝΠΔΔ ΟΤΑ, δηλαδή χωρίς διενέργεια σχετικής δημοπρασίας όταν η εκμίσθωση δεν υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες**

Επίσης η ανωτέρω εκμίσθωση καλύπτει έκτακτες και προσωρινές ανάγκες της αιτούμενης την εκμίσθωση εταιρείας

Παρατίθεται σχετικό απόσπασμα από την αναφερόμενη διάταξη

Επίσης πρέπει να ληφθούν υπόψη τα εξής

Επίσης η αιτούσα εταιρεία να ενημερωθεί τα παρακάτω

**Η χρήση είναι προσωρινή εναπόθεση όχι αποθήκευση που αναφέρει στην αίτηση της**

**Απαιτείται να μας προσκομίσει**

A. πιστοποιητικό αναλυτικής εκπροσώπησης και απόφαση του Δ.Σ σχετικά με την μίσθωση

B .Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα για την κατάρτιση της σύμβασης

Στην μεταξύ μας σύμβαση θα περιληφθούν οι παρακάτω όροι

1. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικώς για την προσωρινή εναπόθεση ανεμογεννητριών και τμημάτων ανεμογεννητριών και διαφόρων παρελκόμενων τους και η μισθώτρια υποχρεούται να λάβει κάθε μέτρο ασφαλείας για την προστασία του μισθίου και των αντικειμένων της ιδιοκτησίας της από κάθε ζημιά, βλάβη, απώλεια ή κλοπή.
2. Η μισθώτρια δεν έχει δικαίωμα και παραιτείται με το παρόν ρητά από κάθε αξίωση του για αποζημίωση από την εκμισθώτρια ή αξίωση για μείωση του μισθώματος για βλάβη του μισθίου ή των πάσης φύσεως αντικειμένων και υλικών της επιχείρησης του από φυσικά φαινόμενα (σεισμοί, κακοκαιρία κλπ), φωτιά ή άλλη τυχαία αιτία και πρόκληση ζημιών από τρίτους, που θα επέλθει στην μισθώτρια κατά την διάρκεια της παρούσας μίσθωσης.
3. Η μισθώτρια ευθύνεται αποκλειστικά για κάθε ζημιά που θα προκληθεί σε οποιονδήποτε εργαζόμενο, προστηθέντα, συνεργάτη ή επισκέπτη του μισθίου χώρου καθ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης παραιτούμενος ήδη με το παρόν από κάθε σχετική αξίωση από την εκμισθώτρια. Η μισθώτρια εταιρεία είναι αποκλειστικά υπεύθυνη έναντι κάθε Αρχής καθώς και κάθε τρίτου καθώς και έναντι της εταιρείας για κάθε φθορά, ζημιά ή βλάβη σε πράγματα ή πρόσωπα που θα προκληθεί μέσα στο μίσθιο χώρο ανεξάρτητα από την υπαιτιότητά της. Σε περίπτωση που υποχρεωθεί η εκμισθώτρια να καταβάλει οποιοδήποτε ποσόν για τις ανωτέρω αιτίες η μισθώτρια υποχρεούται να αποζημιώσει κάθε θετική και αρνητική ζημιά της εκμισθώτριας.

4. Απαγορεύεται στη μισθώτρια να επιφέρει οποιαδήποτε αλλοίωση ή τροποποίηση του παραχωρουμένου χώρου και του περιβάλλοντος αυτού, καθώς και η αλλοίωση του χαρακτήρα του. Οποιαδήποτε παράβαση αυτού του όρου, πέραν της αξιώσεως αποζημίωσης της εταιρείας συνιστά λόγο καταγγελίας της μίσθωσης.
5. Η μισθώτρια υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει το μίσθιο χώρο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό έναντι κάθε καταπάτησης να διατηρεί την κατοχή του παραχωρημένου χώρου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το χώρο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Επίσης για το σκοπό αυτό οφείλει να γνωστοποιεί εγγράφως στην εκμισθώτρια κάθε τυχόν προσβολή των δικαιωμάτων της. Η μισθώτρια για τυχόν αμέλεια της ευθύνεται έναντι της εκμισθώτριας η οποία διατηρεί το δικαίωμα άσκησης κάθε ενδίκου μέσου για την περιφρούρηση των συμφερόντων της.

#### ΤΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΕΙΝΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΛΗΤΕΟ

Στην διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω διευκρίνηση και πληροφορία

Με εκτίμηση

Αθήνα 02 Δεκεμβρίου 2024

Ναταλία Ι. Κυριακίδου

Δικηγόρος

NATALIA KYRIAKIDOU  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΑΜ ΔΣΑ 15768  
02.12.2024 10:49

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ  
ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ (Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ)**

**Δ/ΝΣΗ:** ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ 1, ΛΑΥΡΙΟ 19 500

**ΤΗΛ:** 22923 - 20132, **ΦΑΧ:** 22920 - 22413

**Α.Φ.Μ:** 997803077, **Δ.Ο.Υ:** ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

**ΑΡ.ΓΕΜΗ.:** 9383901000

**Λαύριο, 2/12/2024**

**Αρ. Πρωτ.: 563**

Ταχ. Δ/νση : Κουντουριώτη 1  
Λαύριο 19500

Τηλέφωνα : 2292320132

Fax : 2292022413

E-mail : [danetal.lavrio@gmail.com](mailto:danetal.lavrio@gmail.com)

Προς : Διοικητικό Συμβούλιο

**Θέμα:** «Εισηγήση για την έγκριση εκμίσθωσης χώρου αρμοδιότητας Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ. στην εταιρεία «ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΝΥΨΩΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΡΜΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για προσωρινή εναπόθεση ανεμογεννητριών»

Την 2η Δεκεμβρίου 2024 υποβλήθηκε στην εταιρεία μας από την εταιρεία «ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΝΥΨΩΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΡΜΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» αίτηση για την ενοικίαση χώρου αρμοδιότητας Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ. για προσωρινή εναπόθεση ανεμογεννητριών.

Το ακίνητο που προτείνεται είναι το ακίνητο που βρίσκεται βόρεια του ρέματος Κυπριανού με ΚΑΕΚ 050790304003 συνολικής έκτασης 4.029 τ.μ. όπως έχει παραχωρηθεί στη ΔΑΝΕΤΑΛ με την υπ' αριθμ. 33/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαυρεωτικής με την οποία τροποποιήθηκε η υπ' αριθμ. 40/2017 απόφαση, για την περίοδο 4/12/2024 – 19/02/2024 για την προσωρινή εναπόθεση ανεμογεννητριών (υπ' αριθμ. πρωτ. 558/2.12.2024 αίτημα).

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 562/2.12.2024 γνωμοδότηση της δικηγόρου κας Κυριακίδου Ναταλίας και έχοντας υπόψη την παράγραφο 2 του άρθρου 192 του Ν. 3643/2006 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει:

«2. Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία:

γ) Για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες, θεάτρων και κινηματοθεάτρων ή άλλων χώρων, για επιστημονικούς και καλλιτεχνικούς σκοπούς, αφού το δημοτικό συμβούλιο εκτιμήσει την ποιότητα των εκδηλώσεων που θα πραγματοποιηθούν».

Σύμφωνα με τα ανωτέρω προτείνεται η διαδικασία υπογραφής μισθωτικής σύμβασης με την εταιρεία «ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΝΥΨΩΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΡΜΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για την ενοικίαση τμήματος 3.000 τετραγωνικών μέτρων του με αριθμό ΚΑΕΚ 050790304003 ακινήτου για προσωρινή εναπόθεση ανεμογεννητριών και για χρονικό διάστημα 2,5 μηνών (4/12/2024 – 19/02/2024) με μηνιαίο μίσθωμα 9.000,00 € (3,00 € X 3.000 τ.μ.) πλέον του αναλογούντος χαρτοσήμου 3,6%.

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.  
της Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ.**

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΚΙΝΗΤΩΝ  
ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ (Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ.)  
Δ/ΝΣΗ: ΚΟΥΝΤΟΥΡΟΠΟΛΗ 1, ΛΑΥΡΕΩ 19 500  
ΤΗΛ: 22920 - 22413 / FAX: 22920 - 22413  
Α.Φ.Μ: 997803077 Α.Ο.Υ: Φ.Χ.Ε ΑΘΗΝΩΝ  
E-mail: daneta.lavrion@gmail.com

**Λουκάς Δημήτριος**