

ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΑΤΑΛΙΑΣ Ι. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΩΝ

**ΣΠ ΤΡΙΚΟΥΠΗ 47-49 ΑΘΗΝΑ 10683 ΤΗΛ 2108210439, 210 6448748
6944526827**

e-mail : kiriakidikatsafanas.law@gmail.com

Δ.Α.Ν.Ε.Τ.Α.Λ.
Αριθμ. Πρωτοκόλλου
127/7.9.2024

ΠΡΟΣ

τον Πρόεδρο και το Διοικητικό Συμβούλιο

της ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ

ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ (Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ)

Γνωμοδότηση για την αντικατάσταση του εγγυητή για την τήρηση των όρων μίσθωσης του καταστήματος από την εταιρεία ΠΟΛΥΜΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ και ΣΙΑ ΕΕ

Αξιότιμε κύριε Δήμαρχε

Κυρίες ,Κύριοι ,

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 37/2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΑΝΕΤΑΛ περί αποδοχής της δωρεάν παραχώρησης χώρων και ακινήτων του Δήμου Λαυρεωτικής για χρήση και εκμετάλλευση, δυνάμει της υπ' αριθμ. 33/2024 αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαυρεωτικής περί τροποποιήσεως της υπ' αριθμ. 40/2017 απόφασης του ίδιου φορέα,
2. Την υπ' αριθμ. 39/2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΑΝΕΤΑΛ (ΑΔΑ: 6ΕΕ4465ΖΠΡ-ΧΩΩ) περί πρόσληψης του Βασίλειου Πολύμερου του Πολύμερου, ως εταίρου από τον Γεώργιο Γραμμένο του Ασημάκη για την ίδρυση εταιρείας η οποία θα υπεισέλθει στα δικαιώματα και στις υποχρεώσεις της ενεστώσας μίσθωσης του δημοτικού καταστήματος στην Πλατεία Ηρώου με τους ίδιους όρους της υφισταμένης μισθωτικής σύμβασης και τροποποίησης αυτής,
3. Την από 5/3/2024 και με κωδικό e-ΥΜΣ:175856503000/Α του Γενικού Εμπορικού

Μητρώου ανακοίνωση - βεβαίωση σύστασης εταιρείας με την επωνυμία «ΠΟΛΥΜΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»,

4. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 229/6.3.2024 σύμβαση τροποποίησης του υπ' αριθμ. 211/25.10.2017 ιδιωτικού συμφωνητικού σύμφωνα με την οποία μεταξύ άλλων ορίστηκε ως εγγυητής της μίσθωσης του δημοτικού καταστήματος στην Πλατεία Ηρώου ο κος Άγγελος ΦΩΚΑΣ του Βλασίου,

5. Την αίτηση του κ. Αγγέλου ΦΩΚΑ για την απαλλαγή του ως εγγυητή για την καλή εκτέλεση της μίσθωσης από την μισθώτρια εταιρεία .

6. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 96/6.2.2025 επιστολή του νομίμου εκπροσώπου της μισθώτριας εταιρείας «ΠΟΛΥΜΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» και Πολύμερου Βασιλείου του Πολύμερου περί αντικατάστασης του υφιστάμενου εγγυητή μίσθωσης και πρότασης του κ. Αυγουστή Γεωργίου Δημητρίου ως νέου εγγυητή,

Είναι δυνατή η αντικατάσταση του εγγυητή της τήρησης των όρων της εν θέματι μίσθωσης από την μισθώτρια εταιρεία και ο ορισμός του κ. Αυγουστή Γεωργίου Δημητρίου ως εγγυητή στην μίσθωση του καταστήματος «ΜΙΜΟΖΑ ΜΕΖΕΔΟΠΩΛΕΙΟ» και συνακόλουθα την υπογραφή σχετικής τροποποίησης της μισθωτικής σύμβασης με την προϋπόθεσή της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων της μισθώτριας εταιρείας προς την εταιρεία ΔΑΝΕΤΑΛ ΑΕ μέχρι την ημερομηνία αντικατάστασης του εγγυητή καθώς και την προσκόμιση από τον κ. Γεώργιο Αυγουστή του Δημητρίου πιστοποιητικών φορολογικής ,ασφαλιστικής και δημοτικής ενημερότητας

Οίκοθεν νοείται ότι οι όροι εγγύησης παραμένουν οι ίδιοι με τους αναφερόμενους στην από 229/6.3.2024 σύμβαση τροποποίησης του υπ' αριθμ. 211/25.10.2017 ιδιωτικού συμφωνητικού

Στην διάθεση σας για κάθε περαιτέρω διευκρίνηση και πληροφορία

Με εκτίμηση

Αθήνα 07 Μαρτίου 2025

Ναταλία Ι. Κυριακίδου

Δικηγόρος