

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ  
ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ (Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ)**

**Δ/ΝΣΗ:** ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ 1, ΛΑΥΡΙΟ 19 500

**ΤΗΛ:** 22923 - 20132, **FAX:** 22920 - 22413

**A.Φ.Μ:** 997803077, **Δ.Ο.Υ:** ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

**ΑΡ.ΓΕΜΗ.:** 9383901000

**Λαύριο, 4/4/2025**

**Αρ. Πρωτ.: 192**

Ταχ. Δ/νση : Κουντουριώτη 1

Λαύριο 19500

Τηλέφωνα : 2292320132

Προς : Διοικητικό Συμβούλιο

Fax : 2292022413

E-mail : [danetal.lavrio@gmail.com](mailto:danetal.lavrio@gmail.com)

**Θέμα: «ΜΙΣΘΩΣΗ ΤΗΣ ΤΡΟΧΗΛΑΤΗΣ ΚΑΝΤΙΝΑΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ ΚΕΡΑΤΕΑΣ»**

1. Μετά την διενέργεια ανοικτής πλειοδοτικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81, τους όρους της με αριθμ. πρωτ. 351/5.6.2024 και με αριθμό 42/2024 διακήρυξης του Προέδρου της ΔΑΝΕΤΑΛ και σε εκτέλεση της με αριθμό 69/2024 απόφασης του Δ.Σ. της εταιρείας μας περί έγκρισης του από 17.06.2024 πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού, **με το με αριθμό πρωτοκόλλου 400/20.06.2024 ιδιωτικό συμφωνητικό, έχουμε εκμισθώσει ακάλυπτο δημοτικό κοινόχρηστο χώρο επιφανείας 15 τ.μ για την τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας στη θέση ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ της Δ.Κ Κερατέας του Δήμου Λαυρεωτικής,**

2. Στη συνέχεια, λόγω συγκεντρώσεων διαμαρτυρίας, εγγράφων καταγγελιών προς τον Δήμο και την ΔΑΝΕΤΑΛ, τις δημόσιες αρμόδιες αρχές, δημοσιεύσεων στον τύπο και το διαδίκτυο από τους δημότες, κατοίκους της περιοχής μόνιμους και παραθεριστές, με στόχο την απομάκρυνση της ανωτέρω καντίνας λόγω ρύπανσης του περιβάλλοντος χώρου, της παραλίας, του αιγιαλού και της θάλασσας, παρεμπόδισης της ελεύθερης πρόσβασης των λουόμενων στην παραλία και άλλων προβλημάτων, η εταιρεία μας σε μια προσπάθεια εξομάλυνσης της κατάστασης, με το με αριθμό πρωτοκόλλου 434/9.7.2024 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησε την ανωτέρω μίσθωση, όσον αφορά την ακριβή οριοθέτηση της συγκεκριμένης θέσης του μισθίου και μετακίνησε την τροχήλατη καντίνα. Ταυτόχρονα, η εταιρεία μας επεσήμανε στον μισθωτή με αυστηρό και σαφή τρόπο, την υποχρέωση του να τηρεί απαρέγκλιτα τους προβλεπόμενους από την διακήρυξη και μισθωτήριο συμφωνητικό όρους. Ιδιαίτερα σχετικά με την τήρηση των κανόνων υγιεινής και εν γένει νόμιμης λειτουργίας της καντίνας, την προστασία του περιβάλλοντος, την

αποφυγή ηχορύπανσης , της μη παρεμπόδισης της ελεύθερης πρόσβασης των λουομένων στην παραλία και την θάλασσα , την τήρηση των πολεοδομικών διατάξεων κλπ

3. Κατά τη διάρκεια της θερινής περιόδου του 2024 ο μισθωτής δε τηρούσε τους όρους της μίσθωσης και οι διαμαρτυρίες από τους κατοίκους και τους επισκέπτες ήταν συνεχείς.


4. Εκτός από τα παραπάνω, η Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας – Διεύθυνση Υγειονομικού Ελέγχου και Περιβαλλοντικής Υγιεινής Π.Ε Ανατολικής Αττικής με το με αριθμό 160805/07.02.2025 έγγραφό της γνωστοποίησε στις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου μας τα αποτελέσματα της αυτοψίας που διενήργησε και καθόρισε τους όρους για την συννομη λειτουργία της καντίνας κατά τα προβλεπόμενα από τους κανόνες των κανόνες υγιεινής και προστασίας του περιβάλλοντος όπως ενδεικτικά πρόβλεψη τρόπος διάθεσης αποβλήτων ( δεξαμενή ακαθάρτων , σύνδεση με δίκτυο κλπ). Οι κανόνες αυτοί δεν τηρούνται σήμερα και επισημαίνεται δεν υπάρχει αποχετευτικό δίκτυο στην ανωτέρω θέση ( σχετ.1).

5. Τέλος, το Διοικητικό Συμβούλιο του Εξωραϊστικού Συλλόγου Αγίας Μαρίνας Μικρολίμανο Λαυρεωτικής με την από 20/3/2025 επιστολή του που κατατέθηκε στην εταιρεία μας την ίδια ημερομηνία με αριθμό πρωτοκόλλου 4925 μας κατέθεσε τις διαμαρτυρίες των κατοίκων του οικισμού από την λειτουργία της καντίνας και ζήτησε την απομάκρυνση της για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στην επιστολή αυτή ( σχετ.2).

6. Επειδή, από την μη τήρηση των προβλεπομένων από την ισχύουσα νομοθεσία προϋποθέσεων για την λειτουργία τροχήλατης καντίνας και τις επανειλημμένες παραβάσεις των σοβαρών όρων της μεταξύ μας μίσθωσης από τον μισθωτή , προκαλείται ρύπανση του περιβάλλοντος , του αιγιαλού , της παραλίας , της θάλασσας και των δημοτικών κοινόχρηστων χώρων ( και των μη μισθωμένων. ), παρεμπόδιση της ελεύθερης πρόσβασης των λουομένων στην παραλία κλπ.

Επειδή, όλα τα παραπάνω επιφέρουν τις δικαιολογημένες διαμαρτυρίες των δημοτών και επισείουν κινδύνους για επιβολή προστίμων και άλλες διοικητικές κυρώσεις στην εταιρεία, το Δήμο μας

Προτείνω τη διακοπή της από 20/6/2024 μίσθωσης όπως αυτή τροποποιήθηκε και την εξουσιοδότηση του Προέδρου της ΔΑΝΕΤΑΛ Α.Ε για την εκτέλεση κάθε νόμιμης ενέργειας .

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**  
**της Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ.**  
  
**Λουκάς Δημήτριος**  
Δ.Α.Ν.Ε.Τ.Α.Λ. Α.Ε. ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΜΙΚΡΟΛΙΜΑΝΟ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ  
Τ.Κ. 19500  
ΤΗΛ. 22413  
E-mail: info@danetal.gr



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ  
& ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ  
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ  
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ &  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ  
Ταχ. Δ/ση: 17° χλμ. Λ. Μαραθώνος  
Ταχ. Κωδ.: 153 51 - ΠΑΛΛΗΝΗ  
e-mail: [edyanat@patt.gov.gr](mailto:edyanat@patt.gov.gr)  
Πληροφορίες: Χ. Βαχλιώτη  
Α. Μιχελή  
Τηλ: 213 2005257, -54

(ΣΧΕΤ. 1) 2213 07/02/2025



ΕΠΙΔΕ ΙΡΙΔΑ  
67a4a5ff677b1a1eeccc45bd  
ΑΠ 160805  
Υπογραφή: 07/02/25 09:56  
Διανομή: 07/02/25 11:17

Παλλήνη,

Πρωτοκόλλου  
1837/Ε-92015

ΠΡΟΣ: 1) Σύλλογο Οικιστών Αγίας Μαρίας  
Θορικού – Κερατέας  
Μικρολίμανο  
190 01 – ΚΕΡΑΤΕΑ  
Τ.Θ. 9308

2) Αστυνομικό Τμήμα Κερατέας  
Δ. Λιούμη & Παπαδημητρίου  
190 01 - ΚΕΡΑΤΕΑ  
[atkerateas@astynomia.gr](mailto:atkerateas@astynomia.gr)

ΚΟΙΝ.: Δήμο Λαυρεωτική  
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών  
Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας  
Τμήμα Πρασίνου Καθαριότητας και  
Ανακύκλωσης

**ΘΕΜΑ: «Αποτέλεσμα αυτοψίας».**

- ΣΧΕΤ. α. Ο Α. Ν. 2520/1940 (Φ.Ε.Κ. 273/1940, τ. Α') «Περί Υγειονομικών Διατάξεων» όπως τροποποιήθηκε.  
β. Ο Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/2010 τ. Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».  
γ. Ο Ν. 4442/2016 (Φ.Ε.Κ. 230/2016 τ. Α') «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις».  
δ. Το Π. Δ/γμα 145/2010 (Φ.Ε.Κ. 238/2010 τ. Α') «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε.  
ε. Η υπ' αριθ. 16228/2017 (Φ.Ε.Κ. 1723/2017 τ. Β') Κ.Υ.Α. «Απλούστευση και προτυποποίηση διαδικασιών γνωστοποίησης λειτουργίας Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος Θεατρικών και Κινηματογράφων».  
στ. Η Απόφαση με αριθ. 57878/22-04-2024 (Φ.Ε.Κ. 2419/2024 τ. Β') «Εξειδίκευση α) γενικών όρων και περιορισμών για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, οχθής, παραχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και κοιτης πλεύσιμου ποταμού καθώς και όρων με σκοπό τη διασφάλιση της κοινοχρησίας και της προστασίας του περιβάλλοντος β) των τεχνικών προδιαγραφών των κινητών στοιχείων που τοποθετούνται στον αιγιαλό και την παραλία προς εξυπηρέτηση του κοινού και ορισμός προτύπων συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας».  
ζ. Η υπ' αριθ. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 47829/2017 (Φ.Ε.Κ. 2161/2017 τ. Β') Υγειονομική Διάταξη  
η. Το υπ' αριθ. 1020/19116/5-α/15-07-2024 έγγραφο του Αστυνομικού Τμήματος Κερατέας με συνημμένο αντίγραφο καταγγελίας.  
θ. Το από 06-08-2024 αίτημα του Σύλλογο Οικιστών Αγίας Μαρίας Θορικού – Κερατέας (έλαβε αριθ. πρωτ. 947070), με συνημμένες φωτογραφίες.  
ι. Οι από 08-01-2025, 17-01-2025 και 21-01-2025 εκθέσεις αυτοψίας των Ε.Δ.Υ.

Με αφορμή τα παραπάνω (η) και (θ) σχετικά, αρμόδιοι υπάλληλοι της Υπηρεσίας μας μετέβησαν, στις 08-01-2025, στην περιοχή Αγία Μαρίνα Μικρολίμανου Κερατέας στον Δήμο Λαυρεωτικής, προκειμένου να διενεργήσουν αυτοψία.

Κατά την ώρα της αυτοψίας υπήρχε μία επιχείρηση, όμοια με την απεικονιζόμενη στις συνημμένες φωτογραφίες του (θ) σχετικού, η οποία όμως δεν λειτουργούσε. Δεν υπήρχαν χημικά αποχωρητήρια.

Ύστερα από τα παραπάνω σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

- Σύμφωνα με τη (ζ) σχετική, για τη λειτουργία καντίνας θα πρέπει να έχει προβλεφθεί «ο τρόπος διάθεσης αποβλήτων, περιγραφή τους (δεξαμενή ακαθάρτων, ή σύνδεση δικτύου, κ.λπ.)».

- Σύμφωνα με το (β) σχετικό, αρμόδιος για την διαχείριση των στερεών αποβλήτων και ως εκ τούτου υπεύθυνος για τη θέση και τον αριθμό των τοποθετούμενων κάδων απορριμμάτων, καθώς και τη συχνότητα αποκομιδής των απορριμμάτων είναι ο οικείος Δήμος και εν προκειμένω ο Δήμος Λαυρεωτικής.

- Ο έλεγχος της τήρησης των όρων τοποθέτησης και λειτουργίας των χημικών-βιολογικών αποχωρητήριων είναι αρμοδιότητα του οικείου Δήμου που τα εγκατέστησε και εν προκειμένω ο Δήμος Λαυρεωτικής.

- Τα ζητήματα που αφορούν τη γεννήτρια π.χ. θόρυβος, σημείο τοποθέτησης, κατάληψη κοινόχρηστου χώρου κ.λπ., δεν άπτονται των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας μας.

Το παρόν κοινοποιείται στο Τμήμα Πρασίνου Καθαριότητας και Ανακύκλωσης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Λαυρεωτικής για τυχόν δικές του ενέργειες στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του.

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**  
Τμήμα Υγειονομικού &  
Περιβαλλοντικού Ελέγχου

**Μ.Ε.Α.**  
**Ο ΑΝΑΠΛ.ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ**  
**ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**  
**Τ.Ε. ΕΠΟΠΤΩΝ ΔΗΜ. ΥΓΕΙΑΣ**

**ΣΥΛΛΟΓΟΣ**  
**ΟΙΚΙΣΤΩΝ ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ**  
**ΘΟΡΙΚΟΥ – ΚΕΡΑΤΕΑΣ**  
Μικρολίμανο  
19001 Κερατέα ΤΘ 9308

Μικρολίμανο Κερατέας, 5 Αυγούστου 2024

Προς  
την ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ  
& ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ  
Π.Ε. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
Επόπτες Υγείας  
170. Χλμ. Α. Μαραθώνος,  
153 51 ΠΑΛΛΗΝΗ  
Τηλ. 2132005272,273  
dygeias.anat@patt.gov.gr

Κύριοι,

στην παραλία του οικισμού της Αγίας Μαρίνας, στο Μικρολίμανο Κερατέας στον Δήμο Λαυρεωτικής, έχει εγκατασταθεί και λειτουργεί με άδεια του Δήμου Λαυρεωτικής, επιχείρηση καντίνας η οποία έχει εγκαταστήσει και χρησιμοποιεί μηχάνημα γεννήτριας.

Πλησίον της καντίνας ευρίσκονται εγκατεστημένα ομπρελοκαθίσματα με άδεια που έχει χορηγηθεί από την Κτηματική Υπηρεσία Αθηνών – Ανατολικής Αττικής.

Στον χώρο δίπλα από την καντίνα σε απόσταση λίγων μέτρων, ο Δήμος Λαυρεωτικής έχει εγκαταστήσει πάνω στην άμμο της παραλίας δύο τουαλέτες για χρήση των λουομένων και κάδο απορριμμάτων για τα απορρίμματα της καντίνας. Σημειωτέον ότι ο κάδος ευρίσκεται στην αρχή της άμμου της παραλίας και υπάρχει κίνδυνος, ειδικά τα Σαββατοκύριακα με την αύξηση των επισκεπτών, πολλά από αυτά να καταλήξουν στη θάλασσα.

Επειδή δεν γνωρίζουμε αν η συγκεκριμένη επιχείρηση πληροί τις προδιαγραφές λειτουργίας και τους κανόνες υγιεινής, παρακαλούμε για τις ενέργειές σας προκειμένου να ελεγχθούν τα κάτωθι:

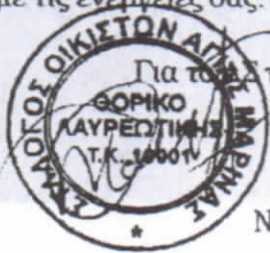
α) Πώς απομακρύνονται τα ακάθαρτα ύδατα που προέρχονται από την χρήση της καντίνας.

β) Αν η γεννήτρια που χρησιμοποιεί η επιχείρηση πληροί τις προδιαγραφές ως προς τον χώρο που είναι τοποθετημένη, τον χώρο που καταλαμβάνει, τον επιτρεπόμενο θόρυβο και την ρύπανση που προκαλεί ευρισκόμενη πλησίον των λουομένων.

γ) Αν τηρούνται από πλευράς Δήμου οι προδιαγραφές και οι κανόνες υγιεινής, για τον χώρο τοποθέτησης των τουαλετών (είναι τοποθετημένες πάνω στην άμμο σε χώρο που κάνουν χρήση οι λουόμενοι και δίπλα στην καντίνα).

δ) Με ποιο τρόπο γίνεται ο καθαρισμός τους, διότι, έλεπα από καταγγελίες οικιστών προς τον Σύλλογό μας, πολλά από τα ακάθαρτα ύδατα κατά τον καθαρισμό των τουαλετών καταλήγουν στην άμμο της παραλίας πλησίον των λουομένων.

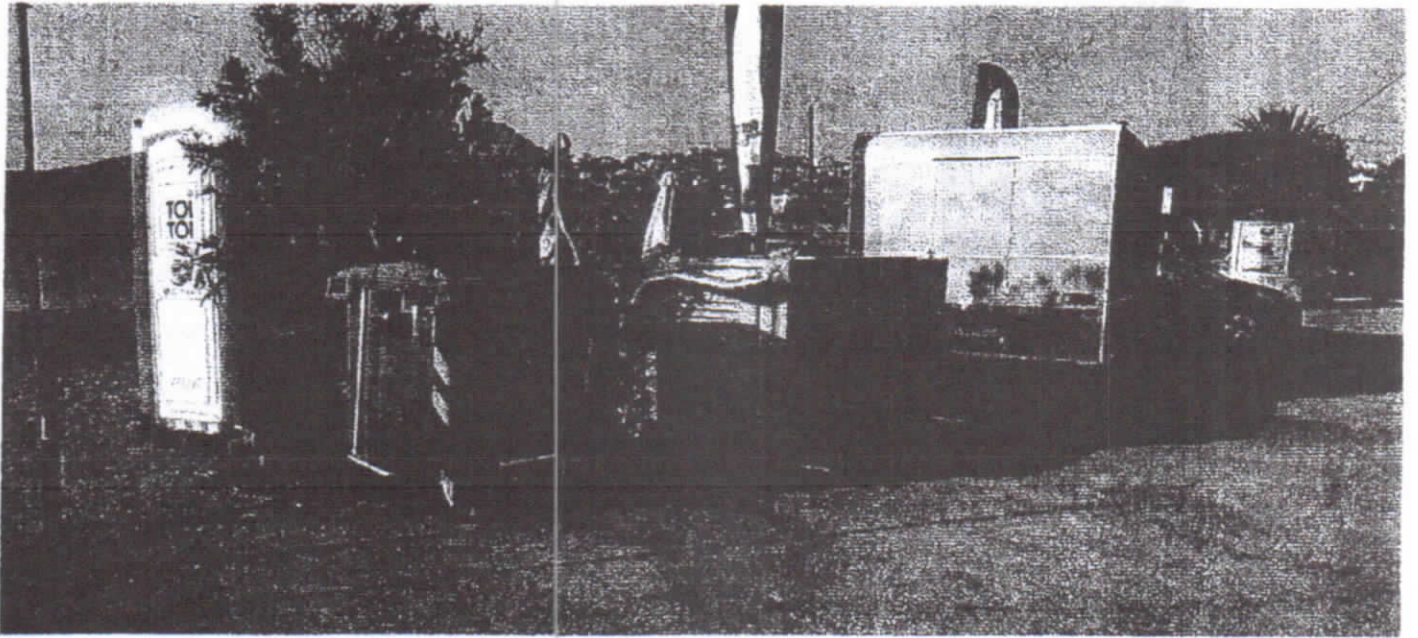
Αναμένουμε τις ενέργειές σας.



Μετά τμήσ  
Για τον Σύλλογο Αγ.Μαρίνας  
Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Παπλάς





From: ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΟΙΚΙΣΤΩΝ ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ ΘΟΡΙΚΟΥ - αίτημα για έλεγχο καντίνας



Αποστολέας: zghm@kpsf.gr  
Παραλήπτης: info@kpsf.gr  
Κοινοποίηση: info@kpsf.gr  
Ημερομηνία: 2024-08-06 09:17

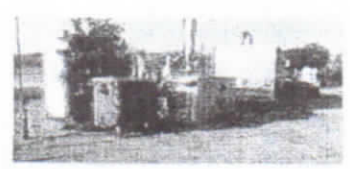
📎 Πίνακας Έργων, Έργα - Αίτημα για έλεγχο καντίνας.pdf (929 KB) 📎 φωτο 1.jpg (241 KB) 📎 φωτο 2.jpg (239 KB)

Σελ. 1 από 1 σελίδες. Σε 1 κείμενο λόγω υπερβολής κειμένου.

----- ΠΡΑΞΙΜΟ ΤΕΛΟΣ -----  
Όμιλος: ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΟΙΚΙΣΤΩΝ ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ ΘΟΡΙΚΟΥ - αίτημα για έλεγχο καντίνας  
Ημερομηνία: Μισρ. 2024 23:34 31 +0300  
Αποσ. Ανταρση, Επιστάτονα  
Προς:

Κατά το κλείσιμο σφίξιτε το αντιστοιχισμένο έγγραφο.

📎 φωτο 1.jpg (241 KB) 📎 φωτο 2.jpg (239 KB)



✓  
Σταύρος Μ.  
Πρόεδρος



ΕΞΩΡΑΪΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ

ΜΙΚΡΟΛΙΜΑΝΟ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

Λαύριο 20 /3/2025

Προς: ΔΑΝΕΤΑΛ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

Μετά από έντονες διαμαρτυρίες των κατοίκων του οικισμού μας ,ζητάμε άμεσα την απομάκρυνση της καντίνας από τον προαύλιο χώρο του πάρκιν της παραλίας Αγίας Μαρίας που έχει εγκατασταθεί από τον Ιούλιο του 2023 έως και σήμερα για τους εξής λόγους :

- 1)Για την ρύπανση της παραλίας.
- 2)Για την παρεμπόδιση διέλευσης του κόσμου προς την παραλία.
- 3)Για την ηχορύπανση.
- 4)Για την δυσοσμία των τουαλετών πλάϊ των λυομένων .
- 5)Για την επικινδυνότητα ασθενειών κατά την πλύση τους από τα συνεργεία καθαρισμού (τρέχουν τα βρώμικα νερά στην άμμο της παραλίας).
- 6) Για την συγκέντρωση των απορριμμάτων έξω από τους κάδους πλάϊ των λουομένων.

Ευχαριστούμε για την κατανόηση σας, για τους ανωτέρω λόγους ζητάμε την άμεση απομάκρυνση της καντίνας. Σας ευχαριστούμε εκ των προτέρων .

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΕΝ.ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Ά ΑΝΤ/ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ν. ΠΑΠΠΑΣ Δ.ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ Δ.ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ

Ά Β ΑΝΤ/ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑΜΙΑΣ

ΑΛ. ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ ΑΛ.ΒΛΑΧΑΚΗΣ

